

GOUDEN BUURTEN

BERKEL & RODENRIJS

Wonen zoals wonen bedoeld is

In de driehoek tussen Rotterdam, Den Haag en Zoetermeer ligt Berkel en Rodenrijs, onderdeel van de gemeente Lansingerland. In dit charmante dorp, omringd door landelijk groen en toch centraal gelegen in de Randstad, vind je het woongebied de Gouden Buurten. Dit woongebied, waarin al jaren volop wordt geleefd, breidt nog flink uit. Het uitgangspunt voor de Gouden Buurten is de aantrekkelijke combinatie van dorpse kleinschaligheid en stedelijk comfort: wonen zoals wonen bedoeld is, ook in de nieuwe deelplannen.



Kom...
& ontdek



INHOUDS OPGAVE

- 5 EEN WIJK VOL LEVEN
AANTREKKELIJK INGERICHT MET VEEL WATER
EN VERSCHILLENDE DORPSE ELEMENTEN
- 9 ALLES BINNEN HANDBEREIK
WONEN IN DE LUWTE COMBINEREN MET DE
VOORDELEN VAN HET BRUISENDE STADSLEVEN
- 11 CIOCCO & GELATO
INTERVIEW MET LORAN / CIOCCO & GELATO
- 12 VOLOP GROEN IN GOUDEN BUURTEN
WAAR JE OOK WOONT, OVERAL
BEN JE VERBONDEN MET GROEN
- 13 DE SPORTCLUB DIE MOTIVEERT!
INTERVIEW MET MIKE / ANYTIME FITNESS
- 14 ONTBIJT- EN LUNCHROOM
MET HEERLIJKE KOFFIE
INTERVIEW MET LISA / BLEND
- 15 ELKE DAG DIERENDAG
INTERVIEW MET HENRIËTTE & LAURA /
DIERENKLINIEK WESTPOLDER
- 16 GOUDEN TUININSPIRATIE/TIPS
INTERVIEW MET NINA / LANDSCHAPSONTWERPER
- 18 SPORTEN IN DE BUITENLUCHT
INTERVIEW MET GERT / LOOPGROEP BERKEL
- 19 EEN WARM WELKOM
INTERVIEW MET ANDY / MAKELAAR

Wonen in de
Gouden Buurten
is wonen met een
gouden randje



EEN WIJK VOL LEVEN

AANTREKkelijk ingericht met
veel water en verschillende
dorpse elementen

In de Gouden Buurten vind je een grote variatie aan mooie woningen verdeeld over verschillende deelplannen. De uitbreidingslocatie grenst aan het natuur- en recreatiegebied 'De Groenzoom'. De weldadige sfeer van dit groene, waterrijke gebied vind je terug in de ruim opgezette woonwijk.

De wijk biedt een gezonde, groene leefomgeving met intieme smalle straatjes, singels, een gracht en veel ruimte voor huizen en tuinen. Hier kun je veilig en gemoedelijk wonen met tal van voorzieningen op loop- en fietsafstand.

GEVARIEERD AANBOD

In totaal komen er circa 2.700 woningen in de Gouden Buurten waarvan er nu zo'n 1.900 zijn opgeleverd. Ook de komende jaren gaan de nieuwe woningen; villa's, twee-onder-een-kapwoningen, eengezinswoningen en appartementen gefaseerd in verkoop. Geleidelijk wordt de wijk uitgebreid met fraaie buurtjes. De dorpse rust en gezelligheid, de natuur vlakbij, Rotterdam en Den Haag 'om de hoek'. In de Gouden Buurten kun je wonen met een gouden randje.

EEN BUITENGEWONE BUURT

De Gouden Buurten kenmerkt zich door de aangename sfeer en de fraaie openbare ruimte. De wijk is verzorgd en biedt privacy en veiligheid. Er wordt al volop met plezier geleefd in de wijk. Voor nieuwe bewoners zijn er nog genoeg mogelijkheden om er een fijn leven op te bouwen.



HERKENBAAR EN KARAKTERISTIEK

Kenmerkend voor de Gouden Buurten is de afwisseling in de bebouwing: zonder de samenhang in uitstraling en uitvoering uit het oog te verliezen, heeft bijna ieder huis een andere combinatie van ontwerp, gevelstenen en dakpannen. Zoals de wijk als geheel een specifieke identiteit heeft, is in de Gouden Buurten ook ieder huis herkenbaar en karakteristiek. ◇



DE GOUDEN BUURTEN IN HET KORT:

- Een onderscheidende, royaal opgezette woonwijk in Berkel en Rodenrijs
- Een aantrekkelijke combinatie van dorpse kleinschaligheid en stedelijk comfort
- Een wijkcentrum met diverse winkels en horeca
- Een groene leefomgeving
- Diverse voorzieningen op loop- en fietsafstand
- Diverse onderwijsfaciliteiten binnen de wijk
- Centrale ligging in de Randstad/uitstekend bereikbaar
- Een grote variatie in bebouwing
- Hoogwaardige architectuur
- Veel ruimte voor huizen en tuinen
- Fraaie opzet met bruggetjes, watergangen, brede straten, gracht en singels
- Een stratenprofiel dat uitnodigt tot langzaam rijden
- Ruim voldoende parkeerplaatsen
- Dorpse sfeer met voldoende privacy

In de komende jaren zullen de volgende nieuwe deelplannen gefaseerd ontwikkeld worden:

GOUDEN ZWAAN

In Gouden Zwaan is iedereen welkom! Deze inclusieve, multifunctionele buurt vormt het sluitstuk van de Gouden Buurten. Lopend door de buurt voel je de dorpse gezelligheid en ontmoet je de buren op straat voor een praatje of bij de sociale ontmoetingsplekken in de buurt. Naast maatschappelijke voorzieningen en zorg om de hoek is er volop aandacht voor horeca en sociale ondernemers. Je wandelt heerlijk door de buurt en kinderen spelen veilig in één van de groene parkjes tussen de woningen dankzij het vele groen en de autoluwe straten. Het dorpscentrum en metrostation Berkel Westpolder zijn vlakbij en dankzij de fietsverbinding via de Zilvergracht en de fietstunnel sta je snel midden in de prachtige natuur van de Groenzoom. Met circa 350 woningen voor zowel de vrije sectorkoopmarkt als het sociale- en middenhuur segment en een interessante mix aan woningtypes – waaronder rijwoningen en appartementen – is Gouden Zwaan dé plek voor iedereen!

GOUDEN SINGEL

Een unieke combinatie van dorpse charme en overvloedig groen, met een rijke variatie aan woningen. Dat is wonen in Gouden Singel. Aan de zuidkant van de Gouden Singel woon je prachtig aan het water met weids uitzicht over wuivend riet. De vele singels zorgen door de lange zichtlijnen voor een geheel eigen identiteit. De sterke, groene bomenstructuur langs het water geeft de buurt een prachtige, chique aanblik. In de dorpse straatjes kies je voor de heerlijk intieme sfeer en rust die de buurt te bieden heeft. Hier kunnen de kinderen zorgeloos op straat spelen, houd je samen met de buren een fijne buurtmiddag of groet je elkaar op straat wanneer je in alle rust thuiskomt na een lange dag werken. De diversiteit aan eengezinswoningen, twee-onder-een-kapwoningen en villa's in overvloedig groen maken van de Gouden Singel dé plek waar je wilt wonen!

BLIJF OP DE HOOGTE VAN HET AANBOD

Schrijf je in voor onze nieuwsbrief om op de hoogte blijven van het nieuwe aanbod. Je kunt je inschrijven op onze website www.goudenbuurten.nl.

De grote variatie aan woningontwerpen draagt bovendien bij aan de gemoedelijke sfeer; het voelt alsof de wijk een geleidelijke uitbreiding van het oude dorp is – huis voor huis gebouwd. De sfeer van weleer, met alle comfort en luxe van nu!

Het leuke aan de wijk is dat zij ook qua samenstelling divers is: veel jonge gezinnen, maar ook gezinnen met al wat oudere kinderen, stellen waarvan de kinderen uitgevlogen zijn en vitale senioren. Voor iedereen is het immers heerlijk om rustig te wonen, op fietsafstand van het dorpscentrum en de natuur te zijn en om binnen no-time met de (auto of) metro in Rotterdam of Den Haag te zijn.

KINDVRIENDELIJK EN AUTOLUW

Vanzelfsprekend zijn er in de wijk voldoende plekken gecreëerd waar kinderen kunnen spelen. Veiligheid staat voorop. Het langzame verkeer heeft in de wijk voorrang gekregen. De typische polderwegen in de wijk, met hun sloten en bomerijen, bieden vooral ruimte voor wandelen, fietsen en spelen. Ook de rest van het stratenprofiel in de wijk zorgt ervoor dat de auto te gast is.

Bij de ontwikkeling van het gebied is er bewust gekozen om de straten zo te ontwerpen dat geparkeerde auto's niet prominent in zicht zijn. Auto's kun je veelal bij je eigen huis parkeren of direct om de hoek. Twee-onder-een-kap- en vrijstaande woningen hebben meestal twee parkeerplaatsen. De lengte van de oprit is zo gekozen dat er twee auto's op geparkeerd kunnen worden. Langs de openbare weg zijn kleine, door bebouwing omringde parkeerplaatsen beschikbaar. Dit parkeerbeleid zorgt voor een overzichtelijk en groen straatbeeld en geeft de omgeving een vriendelijke uitstraling.

WONEN ZOALS WONEN BEDOELD IS

De Gouden Buurten biedt de aantrekkelijke combinatie van dorpse kleinschaligheid en stedelijk comfort: wonen op zijn best. Een ruim opgezette wijk met een grote variatie aan mooie woningen, brede straten, gracht en singels in een fijne en groene leefomgeving. Veel ruimte voor huis, tuin en zorgeloos genieten van de goede dingen van het leven. In de Gouden Buurten woon je in perfecte balans tussen vrijheid en privacy, veilig en toegankelijk, intiem en open, dorps en dicht bij de stad.





ALLES BINNEN HANDBEREIK

WONEN IN DE LUWTE COMBINEREN MET DE VOORDELEN VAN HET BRUISENDE STADSLEVEN

De Gouden Buurten heeft veel voorzieningen, zoals een eigen centrum, het Gouden Hart, verschillende winkels, een gezondheidscentrum, een supermarkt en uitnodigende horeca-gelegenheden. Ook zijn er volop sportfaciliteiten en -verenigingen op fietsafstand.

Op enkele minuten fietsen bevindt zich het uitgebreidere winkel-aanbod van het centrum van Berkel en Rodenrijs en de wekelijkse markt in de sfeervolle, deels historische dorpskern. Op korte afstand van de Gouden Buurten vind je nog meer sportvoorzieningen: er zijn onder andere lokale voetbal-, hockey-, handbal-, biljart- en jeu-de-boulesverenigingen in Berkel en Rodenrijs. Voor ieder wat wils!

Het onderwijs is goed vertegenwoordigd in de Gouden Buurten. In de wijk zelf vind je vier basisscholen. Ook scholen voor voortgezet onderwijs zijn volop in de omgeving aanwezig. Zo zijn er alleen in de gemeente Lansingerland al zeven scholen voor het voortgezet onderwijs.

Ook de natuur is vlakbij. Niet alleen grenst het gemeentehuis van Berkel en Rodenrijs aan het Annie M.G. Schmidtpark, het grootste stadspark van Nederland, ook zijn natuurgebied 'De Groenzoom' en de Rotte vlakbij. In het Annie M.G. Schmidt-park bevindt zich natuurspeelplaats 'De Tuin van Floddertje', waar kinderen heerlijk kunnen ravotten en jaarlijks onder andere het 'Opperdepop'-festival wordt georganiseerd. >>



De Groenzoom

Wonen zoals wonen bedoeld is

In De Groenzoom vind je soms flamingo's en kun je heerlijk wandelen en fietsen. De Rotte biedt met haar levendige kades en groene natuuroevers veel mogelijkheden voor ontspanning, denk aan fietsen, kanoën en roeien. Ook 'Outdoor Valley' en Golfbaan De Hooge Rotterdamsche bevinden zich in het Rottegebied. Wil je naar de stad? Den Haag, Delft, Rotterdam en Zoetermeer zijn goed en snel bereikbaar via de provinciale wegen of met het openbaar vervoer. Ook Rotterdam The Hague Airport is goed en snel te bereiken. De Gouden Buurten heeft een eigen metrostation. Vanaf station Berkel Westpolder sta je binnen 10 minuten op de Coolsingel en in ruim 20 minuten ben je in hartje Den Haag. Zo kun je het wonen in de luwte moeiteloos combineren met de voordelen van het bruisende stadsleven. ◇



Metrohalte Berkel Westpolder



OBS De Gouden Griffel

CIOCCO & GELATO

INTERVIEW MET LORAN



Vijftien jaar lang werkte Loran bij de politie in het centrum van Rotterdam. Tot hij besloot iets heel anders te gaan doen. Het werd een opleiding tot ambachtelijk ijsbereider. Nu runt hij, samen met zijn vrouw Angèle en een team van 28 jongens en meisjes, al zeven jaar een ijssalon en chocolaterie in één. Vol passie, genietend van een glas ijsthee in de zon voor de winkel, vertelt Loran zijn verhaal. Lees je mee?

'Via vrienden in Italië zijn we op het idee gekomen om ijs te bereiden. Eén van hen had een opleiding tot ambachtelijk ijsbereider gedaan en dat sprak mij erg aan. Eenmaal terug in Nederland ging ik op zoek naar opleidingsmogelijkheden. De opleiding was zo leuk dat ik er direct mee aan de slag wilde gaan. Toen we zochten naar een locatie kwamen we uit bij Berkel & Rodenrijs in de Gouden Buurten. De uitstraling van deze buurt sprak ons enorm aan. Met name de aandacht voor details en de kwaliteit. Daar staan wij zelf ook voor.'

ZELFS IN DE WINTER IJS

'In eerste instantie zou ik in de winter bij de politie werken en in de zomer in de ijssalon draaien, maar de winkel mocht niet dicht. We zochten naar een alternatief voor in de winter en kwamen uit bij chocolade. We wilden er ook koffie, thee en cadeautjes bij doen. Overall geven we een extra touch aan en dat maakt het plaatje compleet. Zelfs in de winter verkopen we ijs, als een van de weinigen in de buurt! Met een assortiment van ruim 120 smaken, die elk seizoen worden aangepast, zorgen we keer op keer voor een unieke smaakbeleving. Met de beste verse ingrediënten, eigen machines, veel liefde en passie maken we in de winkel kwalitatief ambachtelijk ijs. Op een goede zomerse dag gaan er met gemak 30 á 40 smaken doorheen, in een vitrine met 16 bakken. Iedere keer weer is het een verrassing uit welke smaken je kunt kiezen en dat wordt erg gewaardeerd.'



Loran

MEEGROEIEN MET DE BUURT

'We zijn letterlijk meegegroeid met de buurt, maken er onderdeel van uit en kennen onze klanten goed. Ik heb kinderen van kleins af aan zien opgroeien. Als ze oud genoeg zijn mogen ze mee-helpen in de winkel. Dat vind ik zo leuk aan deze plek! We zien vooral veel mensen uit de buurt in onze winkel, maar dat er zelfs mensen uit Pijnacker-Nootdorp of Rotterdam omrijden voor ons ijs maakt het extra bijzonder.'

SUCCESVERHAAL

Naast onze eigen winkel maken we ook ijs voor twee andere ijssalons en leveren we ijs aan tien restaurants. Ook leveren we aan een bedrijf met ijsbakfietsen én staan we ieder jaar op twee grote festivals. Continu op zoek naar vernieuwing en andere smaken, zijn we nu bezig met vegan en suikervrij ijs. Een redelijk uniek product in Nederland. En met de groei van onze zaak zal de ijskeuken op een gegeven moment een andere plek krijgen. Samen met ons personeel hebben we er een succesverhaal van kunnen maken. En dat onze plannen gelukt zijn, is natuurlijk geweldig! ◇



VOLOP GROEN IN DE GOUDEN BUURTEN

WAAR JE OOK WOONT, OVERAL BEN JE VERBONDEN MET GROEN.



Bijzonder in de Gouden Buurten is de enorme aandacht voor het groen, de biodiversiteit en de tuinrichting.

De combinatie van water en groen zorgt voor ruimtelijke kwaliteit in de buurt, geeft een landelijke sfeer en geeft de Gouden Buurten een uniek karakter en passend in de landschappelijke context. De aanwezigheid van al deze watergangen biedt natuurlijk de mogelijkheid voor een geweldige openbare ruimte met parken en singels.

JOGGEN RICHTING DE GROENZOOM

Kenmerkend zijn de bomenrijke lanen en straatjes. Het Randbolwerk, een doorlopend groen park, verbindt de buurtjes Gouden Singel en Gouden Podium. In dit royale park vind je veel water, groene speelplekken en allerlei wandelroutes. Via karakteristieke bruggetjes loop je zo naar de omliggende wijken. Hier maak je een heerlijk ommetje of jog je zo richting De Groenzoom.

NATUURSPLEELPLAATSEN VOOR ONGEDWONGEN, VEILIG SPELEN

In de Gouden Buurten is volop aandacht voor spelen. Alle leeftijdsgroepen krijgen een fijne plek om te ravotten in de natuurspeelplaatsen; centrale speelplekken in de wijk met natuurlijke materialen. Voor de wat oudere kinderen komen er boomstammen in het water en zijn er ideeën voor stapstenen en steigertjes aan het water of zelfs een tokkelbaan.

KLAAR VOOR DE TOEKOMST

Vanaf het begin is nagedacht over duurzaamheid en het klimaat wat de woonkwaliteit alleen maar ten goede komt. In de openbare ruimten gebruiken we waterdoorlatende verharding zoals grastegels bij de parkeerplaatsen. In de dorps straatjes waar fiets- en autoverkeer samengaan wordt niet hard gereden. Dat is veilig en reduceert CO2-uitstoot. Dankzij de rijke, diverse beplanting en waterinfiltratie met parkeren maken we de wijk groener, gezonder én klaar voor de toekomst! ◇

DE SPORTCLUB DIE MOTIVEERT!

INTERVIEW MET MIKE / ANYTIME FITNESS

Zijn sportschool is niet meer weg te denken uit Gouden Buurten. Uitbreiding van deze gouden sportlocatie is dan ook een logische stap; aldus Mike Kruuk trotse eigenaar van Anytime Fitness in Berkel en Nootdorp. Iedereen kan hier 24/7 terecht om te sporten en aan zijn conditie te werken. Samen met zoon Berry en een professioneel team gaan ze anytime voor goud want aan enthousiasme duidelijk geen gebrek!

Je merkt het gelijk als je Mike ontmoet; hij en zijn team hebben hart voor de zaak dankzij persoonlijke begeleiding én (niet onbelangrijk) hun fun-factor. 'Dat is ook onze kracht', lacht Mike. 'Niet voor niets zijn we de nummer 9 van alle sportclubs in Nederland. Geweldig natuurlijk, maar sporten met plezier blijft het allerbelangrijkste.'

SPORTEN MET PLEZIER

Bij Anytime Fitness Berkel kun je terecht voor zelfstandig sporten, sporten onder begeleiding of groepslessen. Hier geen lange wachttijden maar een gemoedelijke sfeer. 'Ons vaste team aan trainers maakt zich sterk voor persoonlijke aandacht; dat vinden wij belangrijk', aldus Mike. 'Iedereen moet zich hier veilig en op zijn of haar gemak voelen. Zo kun je je omkleden en douchen in luxe, privé badkamers en staat goede hygiëne hoog in het vaandel.'

'Wij gaan voor goud'

ANYTIME WELKOM

'De meeste van onze leden kennen we bij naam en komen hier uit Gouden Buurten.' Dat maakt Anytime Fitness een prachtplek om (nieuwe) bewoners snel te leren kennen. Het hoekpand in de Gouden Harp is niet te missen, hier loop je gemakkelijk binnen.

Tenminste als je de sleutel hebt, want je kunt er 24/7 en 365 dagen per jaar sporten in alle 5400 clubs wereldwijd. Iedereen is hier dus anytime welkom!

GAAN VOOR GOUD

Bij de recente uitbreiding met een free-weight zone (waar je met losse gewichten krachttraining doet) blijft het niet wat Mike betreft. Zo geven ze ook voedingsadvies, volgen ze de nieuwste fitness-trends uit Amerika en zijn ze actief op social media. Dromen zijn er natuurlijk ook; bijvoorbeeld over een derde sportclub.

'Het mooiste van ons werk blijft natuurlijk het moment dat er resultaat wordt geboekt. In een jaar tijd veel kilo's afvallen of je diabetes kwijtraakt dankzij het sporten. Dat zijn de momenten waarin levens van mensen écht veranderen en waarvoor ik heel dankbaar ben', laat Mike tot slot weten. 'Wij gaan dan wel voor goud maar je moet het uiteindelijk wel zelf doen.' ◇



Mike en Berry

ONTBIJT – EN LUNCHROOM MET HEERLIJKE KOFFIE

INTERVIEW MET LISA / BLEND

In het hart van de Gouden Buurten, te midden van nieuwbouwwoningen, vind je BLEND. Een charmante plek waar je aan het juiste adres bent voor een goed ontbijt, heerlijke kop koffie en lekkere lunch. Lisa van der Welle, bewoonster van de Gouden Buurten, heeft haar droom waargemaakt door een eigen zaak te openen. En dat op een wel heel bijzonder plekje: Verkoopcentrum Gouden Buurten.

Het idee voor het ontbijtrestaurant ontstond toen Lisa met haar partner Tim naar de Gouden Buurten verhuisde. Als nieuwkomers voelden ze al snel de behoefte aan een gezellig plekje om samen met hun kindje naartoe te gaan. De droom van een eigen zaak openen was er altijd al. Dankzij het aanbod van makelaars Andy en Anouk om hun kantoorruimte te delen, kon BLEND tot leven komen.

BLEND: DÉ NIEUWE HOTSPOT IN GOUDEN BUURTEN

Samen werken ze aan de gezelligheid en leefbaarheid van de wijk. Het doel van BLEND is om een laagdrempelige plek te zijn waar mensen elkaar gemakkelijk kunnen ontmoeten. Er is een kinderhoekje, een lange leestafel en verschillende zithoekjes. Regelmatig raken ouders die elkaar niet kennen hier met elkaar aan de praat in de buurt van de kinderhoek. Ook kinderen uit de wijk ontmoeten elkaar in de kinderhoek en spreken later nog eens af om samen buiten te spelen.



Lisa

De koffie is een essentieel onderdeel in BLEND, er is namelijk specialty koffie van Giraffe Coffee Roasters uit Rotterdam. 'Vijftig procent van de kopers komt uit Rotterdam. Daar zijn mensen gewend dat op iedere straathoek een eet- en drinkgelegenheid is met lekkere koffie. In de Gouden Buurten was dat niet zo. Met de komst van BLEND is er een leuk koffietentje bij gekomen. Een mooie en welkome aanvulling voor het winkelcentrum,' vertelt Andy.

En natuurlijk vind je hier ook meer informatie en alle verkoopdocumenten van de beschikbare woningen in de Gouden Buurten. Waardoor het niet alleen een plek is om te genieten, maar ook om te informeren en te inspireren. BLEND is geopend op vrijdag en zaterdag van 8:00 - 15:00 uur en op zondag van 9:00 - 15:00 uur. Dus of je nu op zoek bent naar een gezellige plek om te ontspannen, een lekkere lunch wilt nuttigen, of gewoon wilt genieten van de levendigheid van de Gouden Buurten, BLEND staat voor je klaar. Kom je snel langs? ◇



ELKE DAG DIERENDAG

INTERVIEW MET HENRIËTTE EN LAURA VAN DIERENKLINIEK WESTPOLDER

Een mooi nieuw avontuur van twee powervrouwen met een bak ervaring. Dat is Dierenkliniek Westpolder in het Gouden Hart. Dierenartsen Henriëtte en Laura voelden zich meteen thuis in hun volledig uitgeruste praktijk aan het mooie plein met de gezellige dorpse sfeer.



Studeren deed Henriëtte in Utrecht om daarna richting Frankrijk te vertrekken en 15 jaar lang een eigen dierenartspraktijk te runnen. Een geweldige tijd maar dicht bij familie en vrienden wonen bleek toch ook heel fijn. Dus keerde ze terug naar haar geboorteplaats Berkel en startte samen met Laura hun praktijk in het Gouden Hart.

BIJZONDERE BAND MET DIER EN EIGENAAR

'Iedere dag is anders. Zo maken we röntgenfoto's of echo's en kunnen we hier opereren. Maar tips over de opvoeding van pups of kittens is natuurlijk ook dagelijkse kost. De band die je hierdoor opbouwt is bijzonder net als de mooie momenten als een



Laura en Henriëtte

dier zichtbaar opknaapt. Ik ben nooit uitgeleerd en blijf altijd op de hoogte van de laatste ontwikkelingen, behandelmethodes en nieuwste medicijnen,' laat Henriëtte ons weten.

RESPECT VOOR DE DIEREN

Haar praktijkervaring op het Franse platteland waar dieren écht dier kunnen zijn nam ze mee naar het Gouden Hart. 'Ik geef eigenaren vaak mee dat het belangrijk is om respect voor het dier te behouden. Juist door het natuurlijke aspect meer aandacht te geven. Op die manier hoop ik eigenaren te inspireren dit in hun opvoeding van het dier mee te nemen.' De groene omgeving van de Gouden Buurten biedt hiervoor volop mogelijkheden. ◇

GOUDEN TUININSPIRATIE

INTERVIEW MET NINA RAVESTEIN
- LANDSCHAPSONTWERPER

Er is niet één manier om je tuin natuurinclusief te ontwerpen. Met deze tips van onze landschapsontwerper Nina Ravestein kan iedereen hier zijn eigen invulling aan geven en komt je tuin mooi tot leven. 'Door van je tuin echt een beleving te maken heb je hier zoveel meer plezier van,' begint Nina haar verhaal.



Nina

'Natuurinclusief ontwerpen houdt in dat je rekening houdt met de bestaande biodiversiteit in de omgeving. Je onderzoekt welke grond, planten, struiken, bomen, insecten en andere dieren er van nature in de omgeving voorkomen en zorgt dat je hier in je ontwerp rekening mee houdt. Koppel het aan je eigen wensen in de tuin en je hebt een win-win situatie!'

RANDOM IN HET GROEN MAAKT GELUKKIG

'Uit onderzoek blijkt dat veel groen om je heen gelukkiger maakt. Net zoals dat vogelgeluiden ontspannend werken. Dat gun ik iedereen. Groen is gewoon ontzettend gezond! Bovendien zorgt groen voor verkoeling in de zomer. Door tegels te vervangen door meer groen in de tuin heb je minder last van hittestress. Het regenwater vang je tijdens heftige regenbuien natuurlijk op in een regenton om later weer te gebruiken.'

IEDER SEIZOEN BELEEFBAAR

'Plaats verschillende soorten planten in je tuin; lage beplanting, vaste planten, struiken en grote bomen. Creëer ook plekje met zon en schaduw. Denk goed na over de seizoenen zodat er altijd wat in bloei staat of wat te zien is.'

KOFFIE IN DE OCHTENDZON

'Een terras aan de woning is de ideale plek om te ontbijten met een kop koffie. Voor een warme uitstraling kun je kiezen voor bamboe; een duurzame oplossing die mooi aansluit op een rustige detaillering van je tuin. Want groen hoeft niet persé ongetemd te

zijn. Dankzij een strak, chique en functioneel ontwerp met grind dat water doorlaat en verticaal groen tegen een schutting lijkt je tuin optisch groter.'

VAN TRAMPOLINE NAAR VUURPLAATS VOOR TIENERS

'Meer robuuste materialen zoals een gestucte zitbank kun je combineren met beplanting en siergrassen voor een speels effect. Plaats een verzonken trampoline achter in de tuin, waar kinderen naar hartenlust kunnen spelen terwijl de beplanting intact blijft. Zijn de kinderen groot dan is dit dé plek voor een vuurplaats.'

ANDERE BEWONERS IN JE TUIN

'Door een nestkastje op te hangen zal de huiszwaluw zich snel thuis voelen in je tuin. Wist je dat zwaluwen 50.000 spinnen, muggen en andere insecten eten per week? Om ook de egel bij je op bezoek te laten komen is een groene haag in plaats van een schutting altijd een goed idee. Zo kan de egel makkelijk op bezoek bij de burens en houd jij je tuin bovendien slakkenvrij.' ♦

'Optimaal
genieten midden
in het groen'

Tips voor een duurzame groene tuin

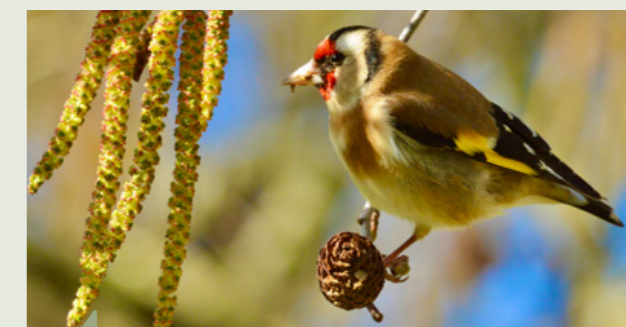
1 Geef planten, struiken en hagen genoeg groeiruimte.

Leg de terrastegels niet tot aan de stammetjes van de beplanting maar zorg dat hier genoeg ruimte tussen zit.



2 Hoe vaker je snoeit, hoe beter het groeit.

Hoe meer aandacht en liefde je in de tuin stopt, hoe meer je eruit haalt. Een mooie tuin en haag kosten tijd. Vaker snoeien zorgt ervoor dat het groen in een goede conditie blijft. Zie het als ontspanning: even een half uurtje in de tuin werken kan heel ontspannend zijn.



3 Houd rekening met de opvang van regenwater tijdens het ontwerpen van je tuin.

Als het regenwater naar de beplanting toeloopt scheelt dit sproeien. Beter voor het milieu én kostenbesparend aangezien je minder kraanwater gebruikt.

4 Diverse beplanting in de tuin zorgt ervoor dat de bodem verbetert en de planten goede voeding krijgen.

Wanneer je kiest voor diversiteit in bloei, groei en kleur krijgen dieren meer kans. Wat is er nu mooier dan het horen van een lied van een puttertje of het getjilp van een familie mussen?

SPORTEN IN DE BUITENLUCHT

INTERVIEW MET GERT BOLIER VAN LOOPGROEP BERKEL

Voor veel buurtgenoten is Gert Bolier een bekend gezicht. Hij woont al jaren met veel plezier in de Gouden Buurten. Zijn grote passie voor de sport zorgde ervoor dat zijn Loopgroep Berkel inmiddels zo'n 160 leden telt. Het trainen van opstapgroepen vindt Gert het allerleukst. 'Heerlijk in de groene buitenomgeving van de Gouden Buurten!'

Zijn sportpassie begint op zijn 17e met atletiek. 'Ik voelde meteen de liefde voor de sport.' Vol enthousiasme beoefende Gert wedstrijdathletiek op topniveau. Ook op latere leeftijd bleef hij actief in de sport en volgde hij de trainersopleiding bij de KNAU (Koninklijke Nederlandse Atletiek Unie). 'Ik vind het enorm inspirerend om mensen kennis te laten maken met hardlopen.'

ACTIEF EN FIT DANKZIJ LOOPGROEP BERKEL

Na zijn verhuizing naar de Gouden Buurten richtte Gert Loopgroep Berkel op. Inmiddels zijn er meerdere groepjes van verschillende niveaus en leeftijden. 'De locatie is hier perfect; je loopt zo de Groenzoom in of langs de Akerdijkse Plassen, Rottmeren of het Balijbos. De opstapgroepen starten twee keer per jaar en geven hem enorm veel voldoening en energie.'

PLEZIER EN SAMEN SPORTEN VOOROP

Binnen tien weken loop je van nul naar vijf kilometer volgens een beproefd schema. Dankzij maatwerk en goed advies worden onnodige blessures voorkomen. Met Loopgroep Berkel werk je echt ergens naartoe, maar plezier en samen sporten staan voorop. 'Motiverende teksten van je loopmaatjes via de Whatsapp groep helpen echt om van die bank af te komen, zelfs als het regent.'

IEDEREEN IS WELKOM

Gert organiseert zelf wedstrijden of testlopen in de Groenzoom maar ook evenementen als de Marathon van Rotterdam, de City Pier City in Den Haag en niet te vergeten de lokale LansingerlandRun worden door liefhebbers binnen de loopgroep bezocht. Jong of al wat ouder, wedstrijdloper of alleen liefhebber; echt iedereen is welkom bij Loopgroep Berkel. ◇

‘Een loopmaatje werkt altijd goed’



Gert

EEN WARM WELKOM

INTERVIEW ANDY WIBIER / MAKELAAR

Andy Wibier woont al 18 jaar in de Gouden Buurten én is makelaar van de huizen in deze prachtige wijk. Hierdoor kent hij het gebied op zijn duimpje! We vroegen hem naar de leukste plekken en waarom het zo fijn wonen is in de Gouden Buurten. Samen met zijn collega Anouk vind je hem in het informatie- en verkoopcentrum Gouden Buurten.

Andy kwam als één van de eerste bewoners in de Gouden Buurten wonen. Het was meteen een warm welkom: 'Tijdens de bouw leerden we al een aantal burens kennen. We hadden meteen een goede klik. Zo goed zelfs, dat we al voordat we er gingen wonen bij elkaar op de borrel kwamen.' Dit was het begin van een jarenlange traditie zomerbarbecues en nieuwjaarsborrels.

Andy woonde eerder in een jaren '30 woning in Voorburg. 'Een mooi huis, maar zonder het gemak en comfort van een huis van nu. Bijvoorbeeld geen dubbel glas en vloer- of wandisolatie. In Berkel, waar ik toen al werkte, stuitte we op de Gouden Buurten. De huizen in deze wijk voldeden precies aan onze wensen. Toen hebben we besloten om ons eerdere huis te verruilen voor een nieuwere en comfortabele optie.'

BIJZONDERE ARCHITECTUUR

Waarom Andy voor de Gouden Buurten koos? 'We vielen voor de bijzondere uitstraling: ieder huis heeft weer een andere combinatie van dakpannen en gevelstenen. Je herkent niet alleen je eigen huis hierdoor, maar ik vind die wisselende gevelbeelden ook bijdragen aan een gemoedelijke uitstraling. Heb je trouwens ook gezien dat er bijna geen auto's op straat staan? Die parkeren we namelijk naast ons huis, tussen de woningen in. Dit zorgt voor een vriendelijke uitstraling en overzichtelijkheid in de straat.'

GOEDE BEREIKBAARHEID

'Een ander pluspunt is de goede bereikbaarheid vanuit Den Haag of Rotterdam. Je pakt bij metrostation Berkel Westpolder de metro: in 10 minuten sta je op Rotterdam Centraal en in 20 minuten op



Andy en Anouk

Den Haag Centraal. Dat is voor mezelf, maar ook voor veel anderen, een hele belangrijke reden om hier te komen wonen. Op die manier ben je verbonden met de stad.'

SPORTEN EN WANDELEN

In de weekenden is Andy actief als voorzitter van de lokale voetbalvereniging, waar hij en zijn zoon voetballen. Op zondag gaat Andy ook vaak kijken bij de hockeyvereniging waar zijn andere zoon hockeyt. 'Het is heel fijn dat sportclubs dicht in de buurt zijn. Ook hou ik erg van wandelen: daarom is het ook zo heerlijk dat de Gouden Buurten grenst aan de Groenzoom. Een enorm groot natuurgebied, waar de provincie ook nieuwe natuur aanlegt. The best of both worlds: Rotterdam en Den Haag om de hoek, maar ook de natuur vlakbij in deze mooie wijk.' ◇

GOUDEN BUURTEN MAKELAARDIJ B.V.

Westpolderstraat 2G
2652 KW Berkel en Rodenrijs
tel. 010-511 24 49 / 06 54 66 21 48
info@goudenbuurten.nl

OPENINGSTIJDEN

Zaterdag en zondag: gesloten
Maandag t/m vrijdag: 09.00 - 17.30 uur, op afspraak

Goudenbuurten.nl